

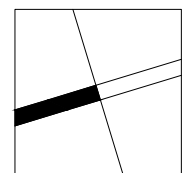
- - - - - Hranica riešeného územia
- - - - - Hranica záujmového územia
- - - - - Hranica funkčnej plochy

Regulácia zastavateľných plôch

- B.1** Označenie stavebného bloku
- 12.N.P.** Maximálna výška zástavby
- 4.N.P.** Vymedzená časť stavebného bloku s nižšou maximálnou výškou
- Funkčné využitie mestského bloku 51 - mestské polyf. obytné územie
- Funkčné využitie mestského bloku 22 - územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
- Pevná stavebná čiara
- Uličná čiara
- Hranica umiestnenia zástavby
- Poloha aktívneho parteru

Regulácia zastavateľných plôch

- Funkčné využ. verejného priestoru 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene
- Funkčné využ. verejného priestoru 020 - plochy námestí a verejnej zelene
- Funkčné využ. verejného priestoru 111 - plochy verejnej zelene
- 020** Číslo funkcie nezastavateľných plôch
- 111** Číslo funkcie nezastavateľných plôch
- Pešie prepojenia - približná poloha



NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **Urbanistická štúdia zóny Kukučínova - Varšavská** v MČ Bratislava - Nové Mesto návrh riešenia **Variant 1**

VÝKRES: **Regulačný výkres**

07.1

SPRACOVATEL: Mrazekarchitects s.r.o., IČO: 55 851 347, Astrová 2/A, Bratislava, 821 01

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD. autorizovaný architekt, reg. č. SKA 2650 AA

PROJEKTANT: Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD. SKA 2650 AA

OBSTARÁVATEL: Vargem, s.r.o., IČO: 46 906 436, Vajnorská 100/A, Bratislava 831 04

AUTORI NÁVRHU: Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD., Peter Mrázek

ARCHITEKTONICKÁ SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Martina Pintérová

Urbanistické usporiadanie územia je chránené v zmysle § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/ 2014 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho použitie podlieha súhlasu autorov. DÁTUM: 10/2025

1 : 1250